

Katowice, dn. 16.01.2015 r.

Odpowiadając na pismo chciałbym przekazać następujące wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ulicy Żytnie 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytniej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania następującej treści:

I - PROJEKT UMOWY

Pytanie nr 1

W par. 1 ust. 2 nie widnieje zapis iż Wykonawca w ramach umowy ma obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W dalszej części umowy - w par. 2 w pkt 4 jest mowa o uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Naszym zdaniem zapis ten należy wykreślić z umowy z uwagi na fakt iż w związku z wyłączeniem, przez Zamawiającego z zakresu wykonania części robót wykończeniowych (takich jak np. dostawa i montaż stolarki –Wykonawca nie będzie mógł uzyskać decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź.

Zamawiający informuję że uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie wchodzi w zakres zamówienia. Informacja o konieczności uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwolenie na użytkowanie znajduje się zarówno w SIWZ jak i w projekcie umowy.

Zamawiający informuję że żadne roboty wykończeniowe nie są wyłączone z zakresu objętego zamówieniem.

Pytanie nr 2

W par 10 ust 2 i par 13 pkt 2 – prosimy wykreślić zapisy - Zamawiający nie powinien wymagać od wykonawcy sprawdzenia dokumentacji projektowej od strony merytorycznej a jedynie pod względem jej kompletności.

Odpowiedź.

W związku z zapytaniem, Zamawiający skoryguje treść umowy i wykreśla z umowy w § 10 ust. 2 słowa ” nie zgłasza merytorycznych zastrzeżeń do ich wykonania” i w § 13 pkt 2 słowa „i poprawności”

Pytanie nr 3

W par 12 umowy – prosimy ustalić czy Zamawiający zapewni nadzór projektowy (autorski),

Odpowiedź.

Zamawiający zapewnia nadzór autorski. Dodaje się w projekcie umowy na końcu § 12 - pkt 6 w brzmieniu: „zapewnienie nadzoru autorskiego”.

Pytanie nr 4

W par 12 – prosimy aby ustalić terminy odbiorów przez Zamawiającego

Odpowiedź.

W ocenie Zamawiającego terminy odbiorów robót wynikają z zapisów § 13 ust. 4, 5 i 14. Biorąc pod uwagę zgłoszone zastrzeżenie, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbioru w terminie 7 dni od rozpoczęcia.

Pytanie nr 5

W par 16 ust 2 – należy zmienić zapisy - oświadczenia podwykonawców powinny dotyczyć wymagalnych faktur a nie całej należności.

Odpowiedź.

Proponowany zapis ma zapewnić Zamawiającego o ciągłości przebiegu realizacji inwestycji, także w zakresie rozliczeń Wykonawcy z ewentualnymi podwykonawcami zgodnie z ustawą. Z tego też powodu zapis § 16 ust. 2 może zostać zmodyfikowany - stosownie do art. 143 ust. 1 pkt 1 ustawy: Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W takim zakresie Zamawiający dokona modyfikacji umowy.

Pytanie nr 6

W par 17 – prosimy zmienić zapis - dowód opłacenia składki wykonawca powinien złożyć w terminie 3 dni po upływie terminu zapłaty a nie przed,

Odpowiedź.

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację umowy w tym zakresie – takie stanowisko wynika z dbałości o zapewnienie ciągłości ubezpieczenia.

Pytanie nr 7

W par 20 – Zwracamy uwagę iż zgodnie z prawem upadłościowym art. 83. Nieważne są postanowienia umowy zastrzegające na wypadek ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły.

Odpowiedź.

Zamawiający zgadza się na taką modyfikację projektu umowy – ust. 1 § 20 może zostać wyłączony.

Pytanie nr 8

W par 21 ust 1 pkt a – prosimy aby zmienić na 10% oraz w pkt d - wykreślić lub zmienić wysokość oraz w pkt e i f - zmienić na zwłokę

Odpowiedź.

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację projektu umowy w proponowanym zakresie .

Pytanie nr 9

W par 21 ust 2 pkt a- brak ustalonych terminów odbioru robót

Odpowiedź.

Zgodnie z warunkami wynikającymi z odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 4 niniejszego stanowiska.

Pytanie nr 10

W par 21 ust 4 – prosimy aby zmienić zapisy na" Strona może",

Odpowiedź

Zmawiający wyraża zgodę na taki zapis.

Pytanie nr 11

W par 22- wykreślić "w przypadkach określonych w „kodeksie cywilnym"

Odpowiedź.

W ocenie zamawiającego zapis w obecnym brzmieniu jest dopuszczalny i proponuje się jego zostawienie.

Pytanie nr 12

W par 25 ust 2 pkt a - dodać "i koszty związane z częścią przedmiotu umowy z której Zamawiający zrezygnował.

Odpowiedź.

Zmianie ulega zapis par 25 ust 2 ppkt a który otrzymuje brzmienie:

„rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy i kosztów związanych z częścią umowy z której Zamawiający zrezygnował. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,”

II – SIWZ

Pytanie nr 1

W specyfikacji SIWZ w części I – „Opis przedmiotu zamówienia” została wskazana niewłaściwa decyzja pozwolenia na budowę – prosimy o zmianę i wskazanie właściwej decyzji.

Odpowiedź.

Zamawiający wyjaśnia że decyzja nr 809/14 wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca w dniu 10.12.2014r. która widnieje w części I SIWZ jest prawidłowa i dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pytanie nr 2

Prosimy o określenie wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia, nie chodzi o wielkość środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Odpowiedź.

Zamawiający nie ma w zwyczaju podawania szacunkowej wartości zamówienia na tym etapie postępowania.

Pytanie nr 3

Czy biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter wynagrodzenia Zamawiający dopuszcza przedstawienie w ofercie kosztorysów ofertowych skróconych z cena jednostkowa? Kosztorysy w formie skróconej są naszym zdaniem wystarczające do dokonania rozliczenia za roboty objęte umową, gdyż wszystkie roboty dodatkowe będą rozliczane wg stawek i cen z biul. „Sekocenbud-u”.

Odpowiedź.

Opis sposobu obliczenia ceny i formy dokumentów jakie składa Wykonawca określone są szczegółowo między innymi w części „j) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY” SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na odstępstwo od zapisów SIWZ.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wymaga aby w ofercie przedstawić i załączyć niezbędne dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych urządzeń i materiałów.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wymaga na etapie składania oferty dokumentów potwierdzających równoważność zaoferowanych materiałów. W przypadku oferowania materiałów równoważnych Wykonawca dołącza do kosztorysów ofertowych oświadczenie że zaproponowane materiały równoważne zachowują parametry materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi przepisami prawa i normami budowlanymi.

Pytanie nr 5

W odniesieniu do zapisów SIWZ cz I ust 2 ppkt 3 prosimy o wyjaśnienie czy proponowane w ofercie „zamienniki” powinny wykazywać wszystkie równoważne parametry techniczne i użytkowe dla tych wpisanych w przedmiarze robót? (prosimy określić wymagane parametry dla asortymentu wskazanego w przedmiarze)

Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Parametry techniczne materiałów i urządzeń określone są w dokumentacji która określa przedmiot zamówienia w tym: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót. Dokumenty te wzajemnie się uzupełniają.

Pytanie nr 6

Czy Wykonawca winien uwzględnić w ofercie należności z tyt. opłaty środowiskowej za wytworzone w ramach realizacji odpady zgodnie z ustaleniami stos. przepisów ustawy. Prosimy o wskazanie czy koszty związane z w/w opłatami należy doliczyć jako składnik kosztów bezpośrednich czy w kosztach ogólnych budowy.

Odpowiedź.

Wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ i umowy zobowiązany jest do uwzględnienia w zaoferowanej cenie wszystkich prac i kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie narzuca sposobu kwalifikacji kosztów związanych z opłatami środowiskowymi.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy zamówienia nieodpłatnie pomieszczenia na zorganizowanie zaplecza budowy oraz miejsca na magazynowanie niezbędnych materiałów.

Odpowiedź.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na organizację zaplecza budowy. Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o opublikowanie na stronie wszystkich przedmiarów w wersji edytowalnej

Odpowiedź.

Zamawiający załączył na stronie internetowej przedmiary robót w wersji edytowalnej.

K S E
K S E R O W I C K
DZIAŁ ORGANIZACYJNO-PRAWNY
Mirosław Pachucki